

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-33
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223495
РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, 70

Сдается помещение свободного назначения
389 000 рублей

СДАЮ ПОМЕЩЕНИЕ ВЫГОДНОЕ ДЛЯ ЛЮБОГО БИЗНЕСА у метро Проспект Мира / Рижская. Первая линия, высокий трафик. Свежий ремонт.

Почему выгодно:

- Два метро в шаговой доступности
- Тысячи людей проходят мимо ежедневно
- Чистовой ремонт, центральные коммуникации
- Долгосрочная аренда

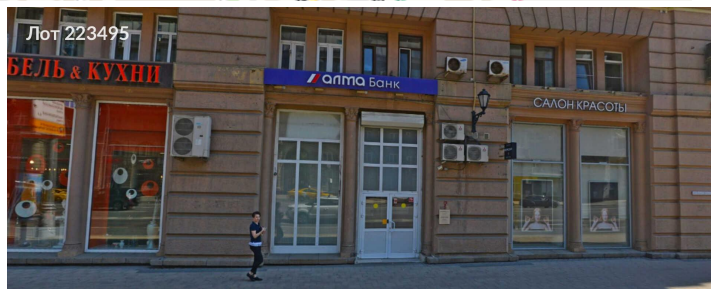
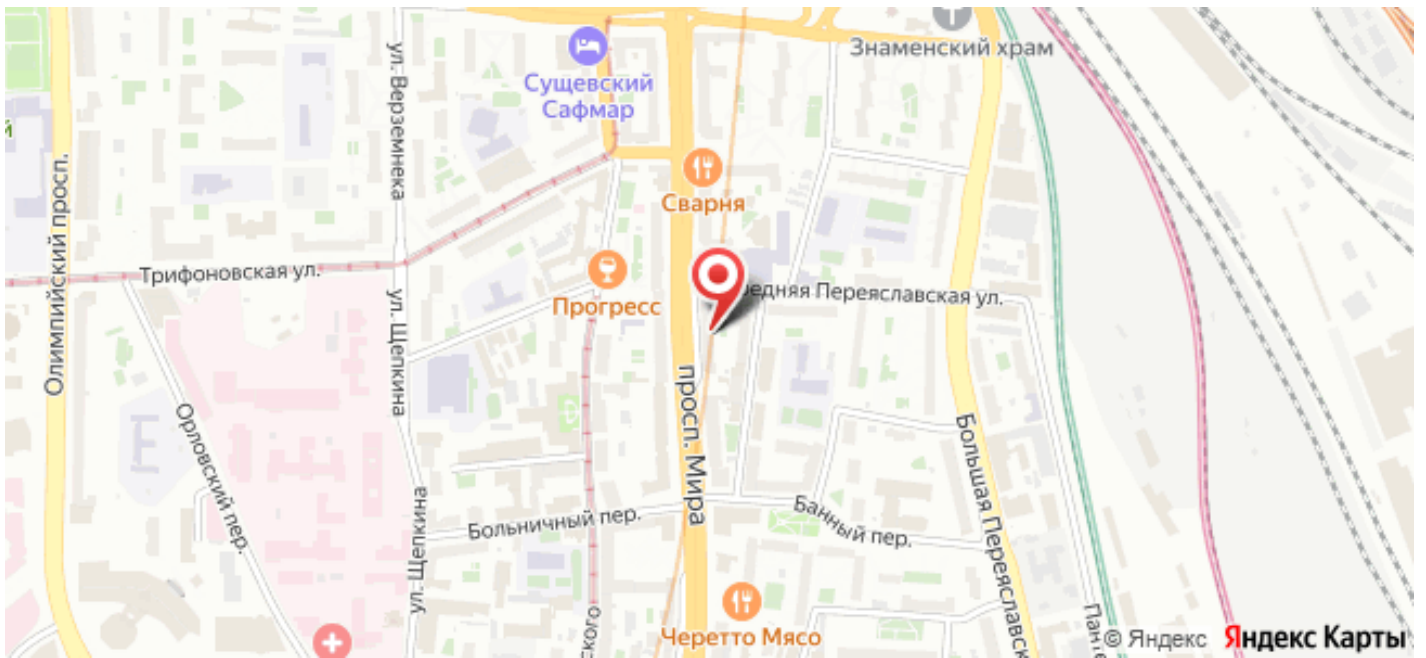
Идеально под: кафе, магазин, салон красоты, аптеку, пункт выдачи, офис.

Ключевые слова: помещение свободного назначения, первый этаж, аренда у метро, центр Москвы.

Звоните на просмотр. До конца мая — тёплое место!

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, аптека, кондитерская, ломбард, цветы, коммерция, офис, шоурум, другое, алкомаркет, бутик, детский магазин, зоотовары, интернет магазин, клиентский офис, кофейня, маникюр, оптика, представительство, рабочий кабинет, салон связи, свободное назначение, стрит ритейл, сувениры, сумки, торговая площадь, торговое, ювелирный

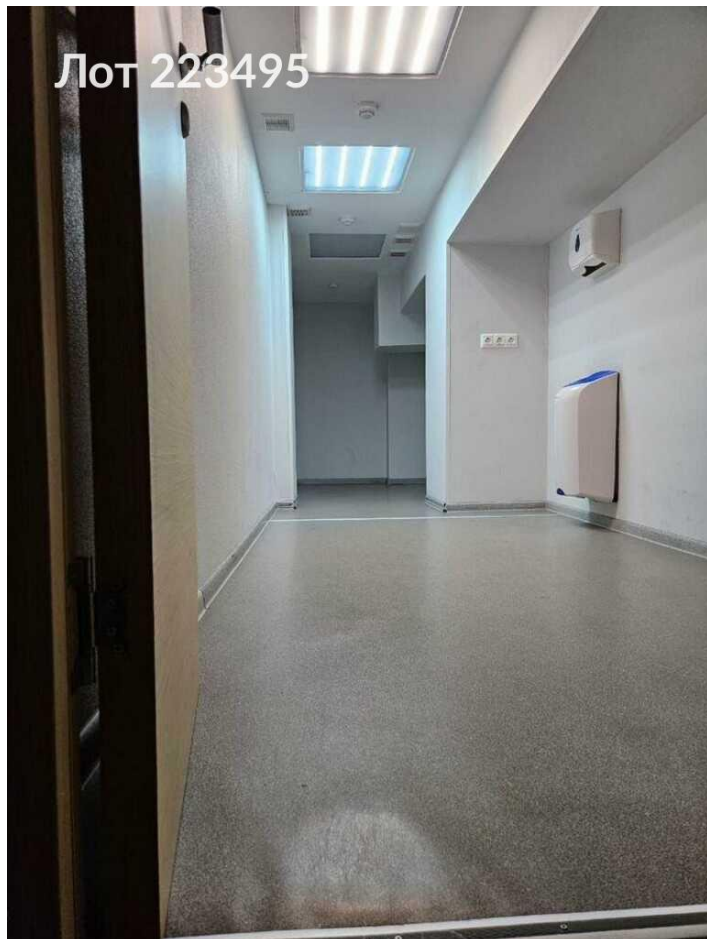
Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Рижская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	7	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	25 кВт
Общая площадь	112 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Год постройки	1944 г.	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-12-05 12:52:11
Минимальный срок аренды	11		



Лот 223495



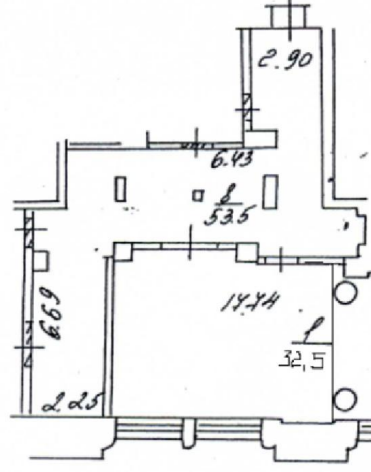
Лот 223495



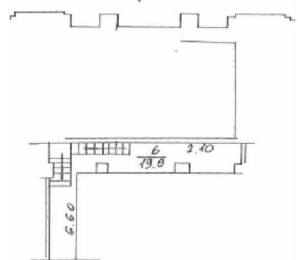
Лот 223495



1-ый этаж – 83,6 кв.м



Антресоль – 19,8 кв.м



Лот 223495



Лот 223495



Лот 223495



